

Wilga dnia.....

.....
Imię i Nazwisko wnioskodawcy

.....
adres do korespondencji

.....
telefon

Wójt Gminy Wilga

WNIOSZEK

Wnoszę o podział nieruchomości położonej w miejscowości
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha , która stanowi
zgodnie z księgą wieczystą nrwłasność

.....
Podział ma na celu

.....
i następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 .08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Przewidywany dostęp nowo wydzielonych działek do drogi publicznej / wewnętrznej/
.....
.....
.....

Wstępny projekt podziału wykonał geodeta

.....
podpis wnioskodawcy

W załączeniu przedkładam:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości/ AN ,wypis z KW ,Ps/
2. wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
3. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku ,o którym mowa w art.94 ust.1.pkt 2 z załącznikiem graficznym.
4. Wstępny projekt podziału / 2 egz/ sporządzony na kopii mapy zasadniczej , zawierający: granice dzielonej nieruchomości jej oznaczenie wg. danych z katastru , oraz KW , powierzchnię, oraz naniesione kolorem czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek, ich powierzchnię oraz propozycję sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej , przedstawioną w formie graficznej/na czerwono/bądź w formie opisowej.
5. Protokół z przyjęcia granic
6. Mapa z projektem podziału, z wykazem zmian gruntowych

Uproszczone omówienie art.

art. 93 ust. 2a – wydzielenie działki mniejszej niż 0,30 ha , na powiększenie sąsiadującej nieruchomości / obowiązek zawarcia aktu not w ciągu 6 miesięcy od wydania decyzji/

art. 93 ust. 3a – wydzielenie działki o pow. mniejszej niż 0,30 ha ,przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.

art. 94 ust 2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

art. 95 niezależnie od ustaleń planu w przypadku -zniesienie współwłasności ,wydzielenie działki budowlanej zab. budynkiem mieszkalnym. Wydzielenie działki budowlanej ,jeżeli budynek został wzniesiony przez samoistnego posiadacza wydzielenie części nieruchomości , której własność została nabyta z mocy prawa.