



URZĄD GMINY w WILDZE
ul. Warszawska 38, 08-470 Wilga
tel. 25 629 93 31, urząd@gminawilga.pl
www.gminawilga.pl

Wilga, 3 kwietnia 2023 r.

RG.6840.1.2023

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY WILGA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilga

- I. Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym: 2090/2 o powierzchni 0,3219 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0010, OTW Wilga, gmina Wilga przy ulicy Szpaka, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 1) Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr **SI1G/00008997/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**
 - 2) Przeznaczenie nieruchomości: działka nie jest objęta działaniem żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Garwolinie grunt oznaczony jest symbolem: PsVI – pastwiska trwałe (0,2559 ha) i Bi – inne tereny zabudowane (0,0660 ha).**
 - 3) Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu.**
 - 4) Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej (wojewódzkiej) Warszawa – Puławy nr 801 na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego w sąsiedztwie stadionu gminnego „UKS Amur Wilga”. Na działce znajdują się dwa budynki połączone ze sobą jako całość o pow. 219 m². Działka ogrodzona, stan techniczny budynków słaby – wymaga pilnego remontu.**
 - 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 500.000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT 23%.**
- II. Przetarg odbędzie się w dniu: 8 maja 2023 r. (poniedziałek) o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wilga - sala konferencyjna (parter).**
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**
- IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

- V. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- 1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości: - 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** działka o nr ewidencyjnym 2090/2 na konto Urzędu Gminy Wilga – Bank Spółdzielczy w Garwolinie, oddział w Wildze: Nr **90 9210 0008 0046 7021 2000 0050** w terminie do dnia **5 maja 2023 r.** z dopiskiem: „**wadium na przetarg – działka nr 2090/2**”. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 5 maja 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wpłata wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie działki.
 - 2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).**
 - 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
 - 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
 - 5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.**
- VII. Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

- VIII.** Na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), w przypadku nabycia nieruchomości przez podmiot innych niż wymieniony w art. 3 ust. 5 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.
- IX.** Termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- X.** W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wilga.
- XI.** Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wilga - tel. (25) 629 93 40 pok. nr 4.



WÓJT
Bogumiła Ciaszczyńska