



URZĄD GMINY w WILDZE
ul. Warszawska 38, 08-470 Wilga
tel. 25 629 93 31, urząd@gminawilga.pl
www.gminawilga.pl

Wilga, 9 maja 2023 r.

RG.6840.1.2023

OGŁOSZENIE o II przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY WILGA ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wilga

- I. Przedmiotem przetargu jest zabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym: **2090/2** o powierzchni 0,3219 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr **0010, OTW Wilga**, gmina Wilga przy ulicy Szpaka, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 1) Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr **SI1G/00008997/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 - 2) Przeznaczenie nieruchomości: działka nie jest objęta działaniem żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Garwolinie grunt oznaczony jest symbolem: PsVI – pastwiska trwałe (0,2559 ha) i Bi – inne tereny zabudowane (0,0660 ha).
 - 3) Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu.
 - 4) Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej (wojewódzkiej) Warszawa – Puławy nr 801 na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego w sąsiedztwie stadionu gminnego „UKS Amur Wilga”. Na działce znajdują się dwa budynki połączone ze sobą jako całość o pow. 219 m². Działka ogrodzona, stan techniczny budynków słaby – wymaga pilnego remontu.
 - 5) **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 500.000,00 zł netto** (słownie: pięćset tysięcy 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT 23%.
- II. Przetarg odbędzie się w dniu: **12 czerwca 2023 r. (poniedziałek) o godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wilga - sala konferencyjna (parter).
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości:

- **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** działka o nr ewidencyjnym 2090/2 na konto Urzędu Gminy Wilga – Bank Spółdzielczy w Garwolinie, oddział w Wildze: Nr **90 9210 0008 0046 7021 2000 0050** w terminie do dnia **9 czerwca 2023 r.** z dopiskiem: „**wadium na przetarg – działka nr 2090/2**”. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 9 czerwca 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wpłata wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie działki.

2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

VII. Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

- VIII.** Na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), w przypadku nabycia nieruchomości przez podmiot innych niż wymieniony w art. 3 ust. 5 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadomia Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.
- IX.** Termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- X.** W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wilga.
- XI.** Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wilga - tel. (25) 629 93 40 pok. nr 4.

Z UWÓJTA
Monika Paśnik
SEKRETARZ GMINY